

807 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1478 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Air conditionné, Canal de Provence + Eau de ville

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

5 parkings

Informations légales

807 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25066 Puylobier

A vendre, sur PUYLOUBIER, cette magnifique maison provençale, entièrement rénovée entre 2018 et aujourd'hui, offrant une vue splendide sur la vallée de l'Arc et la montagne Sainte-Victoire. La maison principale de 125m² baigne dans la lumière grâce à ses baies vitrées en fer forgé sur mesure, comprenant un séjour-cuisine de 56m², trois chambres dont deux s'ouvrant sur une véranda exposée plein sud, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un bureau sous les toits. En rez-de-jardin, un charmant appartement T2 de 38m² avec véranda et jardin privatif complète ce bien, idéal pour accueillir famille, amis ou générer un revenu locatif saisonnier d'environ 30 000 € par an. Le terrain paysager de 1500m², agrémenté d'oliviers, d'une piscine avec pool house, d'un espace parking et de nombreuses dépendances, fait de ce lieu un véritable coin de paradis provençal, alliant confort, charme et nature. A découvrir sans tarder. Cette fiche est...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/07/2025

