

458 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 158 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1225 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,
Chambre de plain-pied, Piscine, Cuisine
d'été

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

458 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison T25077 Rians

A vendre sur RIANs, Maison divisée en deux habitations (compteurs électrique et eaux individuels), idéale pour un projet familial ou pour allier résidence principale avec investissement locatif ou pour un investisseur. Propriété avec 7 pièces dont deux grands séjours, 5 chambres dont trois de plain-pied et une suite parentale, deux salles d'eau, deux wc indépendants. Chaque habitation a un espace extérieur. Une piscine sécurisée complète et agrmente cette maison avec un bel espace extérieur sur un secteur calme. A visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 850 à 1220 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/07/2025

