

785 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 290 m²**

**Surface séjour : 52 m²**

**Surface terrain : 2500 m²**

**Année construction : 1800**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, portail automatique, Chambre de plain-pied, salle de reception, Calme, Piscine

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

14 garages

10 parkings

1 cave

**Informations légales**

785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 26 Béziers

Béziers, en pleine nature sur un parc de 2.219 m², maison d'exception cœur de la nature et à deux pas des écluses de Fonserane et 10 minutes des allées Paul Riquet. Offrant calme et sérénité, cette demeure qui allie confort moderne et charme authentique est idéale pour les familles ou les amateurs de grands espaces. 4 corps de bâtiments d'environ 650 m² composés de 3 maisons d'habitation : T4 de 155 m² avec piscine et terrasse couverte de 100 m² pour profiter des beaux jours, T3 de 89 m² neuve et T2 de 45 m², plus une salle de réception de 360 m². Côté équipements et confort, climatisation réversible gainable et chauffage électrique, double vitrage en alu de haut de gamme... une modernisation réussie. De manière générale, les maisons sont en bon état intérieur, il ne vous restera plus qu'à adapter la décoration à votre gout ou à votre projet de vie. Atouts supplémentaires : cadre exceptionnel en pleine nature, idéal pour les amoureux de...

Document non contractuel - 01/02/2026

