

399 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison G25090 Bouc-Bel-Air

Bouc-Bel-Air- 13320- Venez découvrir cette somptueuse maison individuelle d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> + une annexe de 70 m<sup>2</sup> composé en appartement de type 3, Bâtie en 1978, elle attend votre touche personnelle pour lui redonner un coup de jeune. La maison, de plain-pied, comprend 6 chambres, 2 salles de bain, 2 toilettes ainsi qu'une terrasse. Elle dispose également d'un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> parfait pour vos moments de détente. Sa cuisine aménagée donne directement sur un jardin d'une surface de 539 m<sup>2</sup>, exposé plein Sud. La vue sur les espaces verts saura vous apaiser. En terme de confort, elle offre un chauffage électrique, une chaleur douce et constante, ainsi que le double vitrage et une cheminée. Si vous recherchez le calme, cette maison est faite pour vous. Bouc-Bel-Air, offre un environnement idéal pour l'achat d'une maison. L'un de ses points forts est sans doute son cadre de vie exceptionnel. Cette commune résidentielle est...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/10/2025

