

1 495 000 €

Achat bastide

19 pièces

Surface : 800 m²

Surface terrain : 3717 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Calme, Piscine, sauna et
hammam

6 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

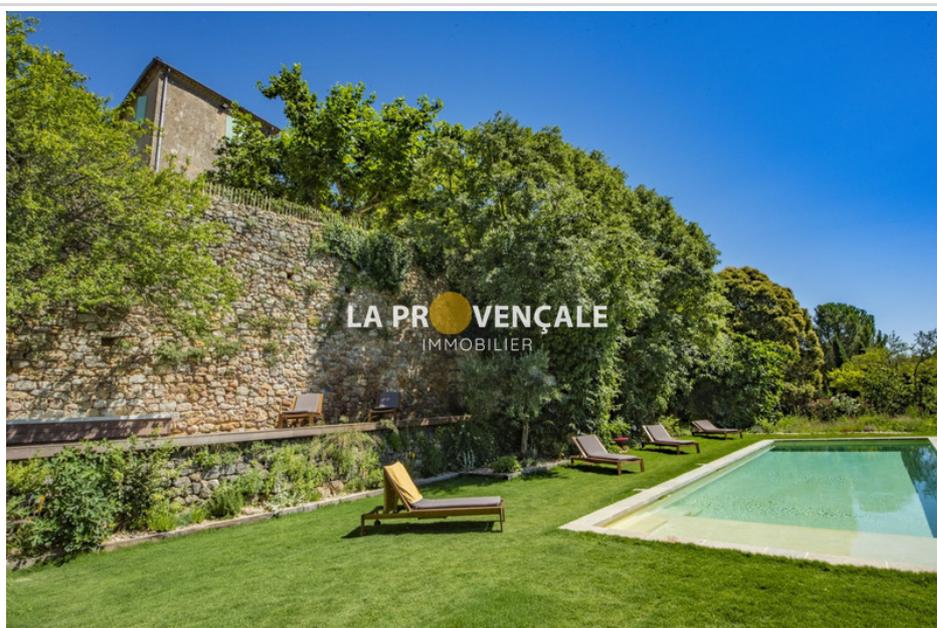
5 parkings

4 caves

Informations légales

1 495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bastide 25037 Brue-Auriac

A 30min d'Aix en Provence , Au cœur de la campagne, exceptionnelle propriété du XVIIIe siècle Rare à la vente, cette somptueuse demeure d'environ 800 m² habitables vous séduira par son charme authentique et son emplacement privilégié. Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré d'environ 3500m², planté d'arbres centenaires, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante et au calme absolu. Ce bien d'exception, chargé d'histoire, présente de nombreuses possibilités de développement : résidence familiale, maison d'hôtes, projet événementiel ou artistique. Chaque espace offre une atmosphère unique, alliant élégance et potentiel. Un lieu unique en son genre, à découvrir absolument.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/06/2025

