

499 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1745 m<sup>2</sup>

Année construction : 1981

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Portail électrique, Calme, Piscine

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison T25115 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Votre agence La Provençale vous propose cette magnifique maison de 172 m<sup>2</sup> au calme, implantée sur un vaste terrain clos de 1745 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, un bureau, une chambre, une salle de bains complète (avec douche et baignoire), une salle d'eau et un WC séparé. L'étage dessert cinq chambres, dont deux bénéficient d'un accès direct à une terrasse. Vous y trouverez également une mezzanine polyvalente et un dressing. À l'extérieur, le grand jardin joliment arboré abrite une piscine avec son local technique, une cuisine d'été avec four à pizza et barbecue, deux cabanons en dur pour le rangement et un grand poulailler. Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1320 à 1840 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025

