

**555 000 €**

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 170 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

**7 chambres**

**3 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 garage**

**Informations légales**

555 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison G26005 Gardanne**

Gardanne - 13120 - Votre agence vous propose à la vente cette maison T9 d'environ 174 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup> avec garage + buanderie. Elle comprend, au RDC : un appartement T2 en rez de jardin de 35 m<sup>2</sup> environ avec accès indépendant. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec wc. À l'étage : un T7 en r+2 de 135 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle d'environ 800m<sup>2</sup>. Elle se compose au premier étage : d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une arrière-cuisine, d'une salle d'eau avec wc ainsi que deux chambres. À l'étage, 4 chambres et une salle d'eau avec wc. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 05/02/2026

