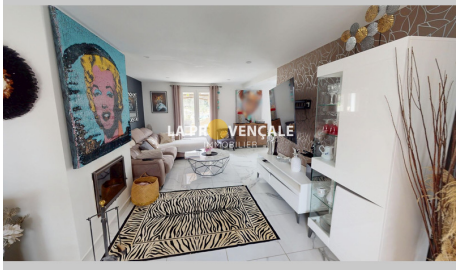
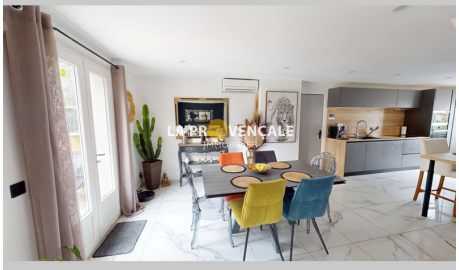
## 549 000 €

**Achat maison**
**10 pièces**
**Surface : 167 m²**
**Surface terrain :** 1542 m²
**Année construction :** 1980
**Exposition :** Sud
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Thermodynamique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** Bon
**Couverture :** Tuiles
**Prestations :**
Terrasse, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine dimension 7.50 *3.50, 19 Panneaux solaires Photovoltaïques Autoconsommation et Revente, Carport

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
3 toilettes
4 parkings

**Informations légales**
549 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Maison T25016 Saint-Julien

Située dans un cadre agréable, cette maison individuelle d'environ 168 m² est idéale pour une grande famille ou investisseurs. Elle se compose de : Résidence principale R+1 (T5) : Spacieuse et lumineuse pièce de vie, cuisine ouverte entièrement aménagée, pièce supplémentaire de 24 m² (buanderie/chambre/salle de jeux ou possibilité d'aménager un studio) au rez-de-chaussée. A l'étage, s'y trouvent quatre chambres avec grands placards, salle de bain équipée d'une baignoire balnéo Dépendances indépendantes avec chacune un extérieur : Un T2 Un T3 avec entrée indépendante Vous pourrez profiter sur la belle terrasser et contempler la vue dégagée ou vous prélasser au bord de la piscine chauffée. Propriété soigneusement entretenue, à découvrir sans tarder

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1700 à 2370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 07/06/2025