

299 000 €

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Air conditionné

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison de ville D25015 La Bouilladisse**

Un cocon au cœur du village de La Bouilladisse (vieux Bouilladisse) Maison de ville entièrement rénovée – 69 m<sup>2</sup> – 2 chambres – Jardinnet – Calme absolu. Vous rêvez de poser vos valises dans un lieu qui allie charme, confort moderne et tranquillité ? Ne cherchez plus ! cette adorable maison de ville vous attend, nichée au cœur vivant de La Bouilladisse, tout en étant à l'abri des nuisances sonores. Dès l'entrée, un hall de dégagement vous accueille, suivi d'un premier WC, d'un espace cuisine moderne et équipée, et d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, idéal pour les repas en famille ou les soirées cocooning. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables avec placards, une salle d'eau et un second wc. Le tout est baigné de lumière grâce au double vitrage et tempéré en toute saison par un chauffage électrique et une climatisation efficace. Cerise sur le gâteau : vous bénéficierez de la jouissance exclusive d'une charmante terrasse/...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1250 à 1750 € (année d'estimation 1949)  
Document non contractuel - 31/08/2025

