

735 000 €

**Achat immeuble**

11 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 1 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

État intérieur : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Centre ville

6 chambres

1 terrasse



**Immeuble 20100 Gardanne**

Gardanne - 13120 - Votre agence vous propose rare à la vente un immeuble entier, emplacement de 1er ordre artère principale. Revenu locatif d'environ 48000€/ an, comprenant au RDC un commerce, au 1er étage un studio et un T3 avec grande terrasse, au 2ème étage deux T2 et au 3ème et dernier étage un T3, bon état général, rapport locatif + 6,5%.

Informations générales :

735 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

25/01/2021 - Prix T.T.C