

**154 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Ancien**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Centre ville,  
Dressing, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/06/2023 - Prix T.T.C



## Appartement G23022 Gardanne

GARDANNE - 13120 - Votre agence La Provençale vous propose en centre-ville, un appartement T2, entièrement refait à neuf, de 42.25 m<sup>2</sup> au premier étage d'une copropriété de 6 appartements. Il se compose d'une cuisine équipée, un salon, 1 chambre, une salle de bain et un grand dressing. Double vitrage, climatisation réversible, tableau électrique refait. Idéal premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Informations générales :

Charges courantes annuelles 610 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 154 000 € honoraires d'agence inclus

