

201 970 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage PVC,  
Résidence sécurisée, Centre ville,  
Climatisation

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/10/2021 - Prix T.T.C



### Appartement T21206 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

**SAINT-MAXIMIN - 83470 -** Votre agence La Provençale vous propose dans une impasse au calme dans un bâtiment récent, un bel appartement T3 au 1er niveau de 62m<sup>2</sup> qui se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres avec placards et une salle d'eau avec WC. L'appartement est vendu loué avec un bail ANAH (loyer : 626 euros + 40 de charges). Revenu foncier imposé à hauteur de 50%. Idéal investisseur ! Cette fiche est extraite du fichier AMEPI Vallée de l'Arc dont l'agence est membre.

Informations générales :

Bien en copropriété

201 970 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 1310 2016 000 005 877 Préfecture Bouches du Rhône- RCS : 351 268 750

Code NAF : 6831 Z - SIRET : 351 268 750 00020 - Caisse de Garantie : QBE France